



LEISTUNGSKATALOG

		Komfort	Premium
Vorbereitung	Kennenlernen digital oder persönlich	✓	✓
	Abschluss Maklervertrag	✓	✓
	Objektaufnahme	✓	✓
	Mietpreisempfehlung	✓	✓
	Grundrissoptimierung		✓
	Exposé-Erstellung	✓	✓
	Beschaffung erforderlicher Unterlagen (z. B. verbrauchsabh. Energieausweis) ¹	✓	✓
Vermarktung	Direkte Interessentenansprache	✓	✓
	Inserien in Immobilienportalen	✓	✓
	Vermarktung über Social-Media-Kanäle	✓	✓
	Außenwerbung am Objekt ¹		✓
	Konzeptionierung und Schaltung von Anzeigen in Tageszeitungen ¹		✓
	Durchführung von Besichtigungen	✓	✓
Vertragsabschluss	Bonitätsabfrage	✓	✓
	Mietvertragserstellung ²	✓	✓
	Wohnungsübergabe inklusive Protokoll		✓
	50 % Nachlass bei Nachvermietung innerhalb eines Jahres		✓
	Honorar	✓	✓
	1,5 Nettokaltmieten zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer	2 Nettokaltmieten zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer	

¹ Mehraufwand wird weiterbelastet

² Als Makler dürfen wir keine rechtliche und steuerliche Beratung durchführen. Bitte lassen Sie den Vertrag immer von einem Juristen prüfen.